

Акт обследования общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Абакан, ул.Кирова, д.122

Дата и время обследования: «14» апреля 2020 г. 15:00

Комиссией в составе:

[REDACTED]

По инициативе собственника квартиры [REDACTED], было обследовано общее имущество МКД.

Подвалы, технический этаж, чердак и крыша не обследовались, т.к. у членов комиссии не было доступа к этим помещениям.

В ходе осмотра были обнаружены следующие нарушения.

1-й подъезд

- Отсутствует стекло в оконном проёме на крыльце (двор).
- На асфальте перед крыльцом углубление, где скапливается дождевая и талая вода, зимой образуется наледь.
- Из-за отсутствия отлива над крыльцом, во время таяния снега с балкона второго этажа также в этом месте образуется наледь.
- С 12-го по 1-й этаж через всю высоту дома идёт трещина в районе 3-х комнатных квартир, которая продолжается по потолку до входа на лестничную площадку (на верхних этажах трещина больше, к нижним этажам - уменьшается).
- Местами на стенах и потолке есть грибок.
- Копоть и трещины по стенам и потолку.
- Отсутствует половая плитка/плинтус: 1 этаж тамбур, 2 этаж тамбур, 9 этаж тамбур.
- Отсутствует дверная ручка: 12 этаж тамбур на балкон, 7 этаж тамбур, 5 этаж тамбур.
- Отсутствует освещение: тамбур.
- Не отрегулированы датчики движения освещения (либо не срабатывают на движение, либо свет горит постоянно).

Пожарная лестница.

- Отсутствует освещение в принципе (торчат только провода)!
- Повреждены откосы: на 12 этаже, 8 этаже, 5 этаж.
- Копоть на стенах и потолке.

2-й подъезд.

- На крыльце со стороны Кирова отсутствует плитка и есть треснувшие плиты.
- Из-за отсутствия желоба над крыльцом со стороны двора, во время таяния снега с балкона второго этажа на асфальте образуется наледь.
- На первом этаже дверные проёмы помещений, переведённых под нежилые, заделаны очень неаккуратно.

- С 12-го по 1-й этаж через всю высоту дома идёт трещина в районе 3-х комнатных квартир, которая продолжается по потолку до входа на лестничную площадку (на верхних этажах трещина больше, к нижним этажам - уменьшается).
- По всему подъезду на стенах и потолке копоть, трещины.
- Местами на стенах и потолке есть грибок.
- Отсутствует половая плитка/плинтус: 1 этаж в тамбуре, 1 этаж около грузового лифта, 11 этаж, 10 этаж, 7 этаж, 4 этаж, 3 этаж.
- Отсутствует дверная ручка: 1 этаж тамбур, 6 этаж дверь на балкон, 11 этаж дверь на балкон.
- Отсутствует освещение: 1 этаж тамбур.
- Не отрегулированы датчики движения освещения (либо не срабатывают на движение, либо свет горит постоянно).

Пожарная лестница.

- Отсутствует освещение с 12 по 4 этажи (нет вообще! Торчат только провода!).
- Магнитный замок не работает: невозможно ни войти, ни выйти, т.е. не срабатывают ни кнопка, ни ключ.
- Стены изрисованы, в некоторых местах пробиты до кирпича.
- Копоть на стенах и потолке.

Фасад

- По цоколю дома идёт трещина от первого подъезда со двора и практически до второго подъезда по ул. Кирова.
- Трубы водостоков очень короткие - во время дождя вода течёт под фундамент.

Придомовая территория

- На пешеходной дорожке во дворе дома образовался провал.
- Около канализационного колодца просела земля на газоне.
- На лавочке около второго подъезда отсутствует доска.
- Около первого подъезда отсутствует урна.
- Нарушено благоустройство детской площадки после строительства детского сада и жилого дома Кирова, 120а.

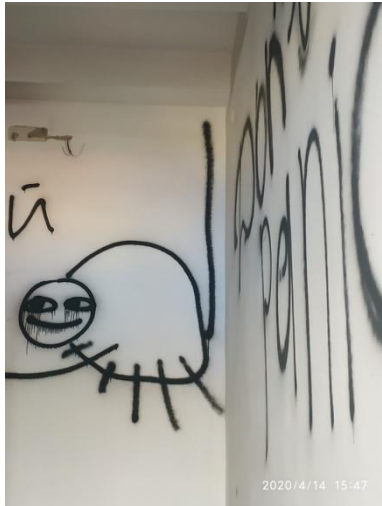
ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Трещины по цоколю. Вода стекает под фундамент



Крыльцо второго подъезда со стороны Кирова





Стены и откосы пожарной лестницы



Отсутствуют дверные ручки



Отсутствует освещение на пожарной лестнице





Грибок



Отсутствие половой плитки/плинтуса



Отсутствует и треснутая плитка





Трещины на стенах и потолке



Копоть на стенах



Отсутствуют пожарные рукава



Несанкционированное размещение оборудования провайдером



Пешеходная дорожка

Подписи членов комиссии

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____