

ИА Хакасия  
[19rusinfo@mail.ru](mailto:19rusinfo@mail.ru)

от  
ООО «Пригорск», рп.Пригорск, 6а-8н

## ОБРАЩЕНИЕ

С 2022 года в рп.Пригорск дестабилизируется работа сферы ЖКХ, жителям последовательно «подсовывалась» предбанкротная ООО «УК Хозяин» (директор Кузьменко Л.Т.), не имеющая намерений управлять жилым фондом.

В марте 2022г работником поселковой администрации были инициированы собрания жителей по смене УК. После жалобы в прокуратуру (т.к. инициаторами могут быть только жители) инициаторы формально были изменены. Первые собрания, по всем домам, судом были признаны ничтожными, однако по результатам повторных собраний жилым фондом поселка «управлять» стало ООО «УК Хозяин».

За время «работы» в поселке ООО «УК Хозяин» (Кузьменко Л.Т.) неоднократно получало от Минстроя Республики Хакасия предостережения и административные протоколы (нарушение обязательных и лицензионных требований), накоплена многомиллионная задолженность (перед федеральным бюджетом по налогам, перед муниципальным бюджетом по аренде, перед работниками по зарплате и др.). Несмотря на регулярное получение коммунальных платежей ООО «УК Хозяин» умудрилось накопить задолженность перед ресурсниками (ХВС, ГВС, стоки, электроэнергия), которые, вероятнее всего, своих денег уже не увидят. ООО «УК Хозяин» доведена до банкротного состояния и более не в состоянии заниматься деятельностью по управлению многоквартирными домами; предстоящее в сентябре 2024г. перелицензирование очевидно грозит непродлением лицензии.

12.03.2024г. Кузьменко Л.Т. регистрирует новое ООО «Крепость» с целью и далее «управлять» жилым фондом поселка, с чистого листа, без долгов и претензий со стороны жителей, контрагентов и контрольно-надзорных органов.

С помощью недобросовестных жителей в настоящее время проводятся общие собрания собственников по выбору вышеупомянутой ООО «Крепость». На очной части собраний 03.05.2024г за ООО «Крепость» активно агитировала житель поселка и, по совместительству, депутат Верховного совета РХ, Разварина О.В.. На вопрос жителей «Зачем менять одну компанию на другую?» следовал ответ, что это всего лишь смена названия (был «Хозяин», стала «Крепость»). Однако непонятно, зачем вводить жителей в заблуждение?! Складывается впечатление, что депутат Разварина О.В. помогает гробить ЖКХ поселка, а также играет активную роль, несвойственную депутату, в том числе в 2023-2024гг, в нарушение Закона РХ «О статусе депутата ВС РХ», направляла в прежнюю управляющую организацию ООО «Пригорск» депутатские запросы о предоставлении хозяйственно-финансовых документов и информации, по сути напоминающие запросы контролирующих органов.

В текущих условиях у ООО «Пригорск» нет намерений возобновлять деятельность в поселке, несмотря на соответствие всем лицензионным требованиям и качественную работу за прошедшие годы (надлежащее проведение текущего и капитального ремонта, отсутствие замечаний по результатам прохождения отопительных сезонов, отсутствие долгов перед бюджетом, работниками и ресурсоснабжающими организациями). Но все идет к тому, что достигнутые результаты будут нивелированы и поселок по качеству обслуживания многоквартирных домов вновь возвратится на много лет назад, при всеобщем попустительстве.

С уважением,  
Директор ООО «Пригорск»



Шалагин А.В.