



Российская Федерация
Республика Хакасия
Управление имущественных
и земельных отношений администрации
Усть-Абаканского района

655100, рп Усть-Абакан,
ул. Гидролизная, 9
тел. 8 (39032) 2-04-68
e-mail: uizo_ua@r-19.ru
«22» 02 2024 г. № 532
на исх. № 08 от 14.02.2024

Главному редактору
ООО «Информационное агентство
«Хакасия»
В.И. Устяхиной

ул. Чертыгашева, д. 90, оф. 50
655017, г. Абакан,
Республика Хакасия

Уважаемая Валентина Ивановна!

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района в ответ на Ваше обращение о предоставлении информации, сообщает следующее.

Относительно необходимости проведения публичных слушаний 15.02.2024 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Расцвет, уч. 1, сообщаем, что решение о возможности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета принято на основании решения Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 13.04.2022 № 17/19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 28.12.2018 № 43/49 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Расцветовского сельсовета до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития Расцветовского сельсовета) и по заявлению физического лица – собственника земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 19:10:030304:1369, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Расцвет, уч. 1, был образован из земельного массива бывшего ЗАО «Усть-Абаканское», включенного в Стратегию социально-экономического развития Расцветовского сельсовета.

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета проводились в соответствии с требованием пункта 8 статьи 28 и пункта 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а именно срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. Приостанавливать

процедуру внесения изменений в документы терпланирования возможно было только в режиме чрезвычайной ситуации, которая была отменена 12.02.2024.

Публичные слушания являются первоначальным этапом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. После проведения публичных слушаний, в случае положительного заключения, материалы будут направлены в районный Совет депутатов, для принятия окончательного решения.

Генеральным планом Расцветовского сельсовета выделены следующие виды общественно-деловых зон: многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки.

Градостроительным регламентом территориальной зоны «О1- зона делового, общественного и коммерческого назначения» предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1), государственное управление (код 3.8.1), оказание услуг связи (код 3.2.3), магазины (код 4.4), рынки (код 4.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(код 4.2), общественное питание (код 4.6), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), бытовое обслуживание (код 3.3), банковская и страховая деятельность (код 4.5), амбулаторно-ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), гостиничное обслуживание (код 4.7), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), научно-производственная деятельность (код 6.12).

Заявитель вправе возвести объекты в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета после принятия окончательного решения Советом депутатов по изменению территориальной зоны, при условии согласования технологического присоединения с ПАО «Россети».

В части, касающейся предполагаемых сроков подключения объектов к электрическим сетям сетевых организаций с указанием необходимых мощностей, сообщаем, что сроки подключения устанавливаются индивидуально в соответствии с заключенным договором технического присоединения по заявлению правообладателя земельного участка.

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний будет опубликовано в сроки, установленные градостроительным законодательством.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Расцветовского сельсовета проводились в соответствии с требованиями статей 28, 30-33, 5.1 ГрК РФ.

На стадии проведения публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством предоставление проектной документации не требуется.

Проектная документация на строительство объекта разрабатывается в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» согласно требованиям, установленным статьей 51 ГрК РФ.

Предложенные изменения отвечают публичным интересам, утвержденной Стратегии социально-экономического развития Расцветовского сельсовета, и позволяют вовлечь в оборот земельный участок, обеспечить пожарную безопасность, связанную с зарастанием травой, провести благоустройство территории.

Просим Вас опубликовать настоящие пояснения о проведении публичных слушаний и приложение к письму (Стратегии социально-экономического развития Расцветовского сельсовета).

Приложение: решения Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 13.04.2022 № 17/19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 28.12.2018 № 43/49 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Расцветовского сельсовета до 2030 года» на 2 л. в 1 экз.

Руководитель Управления
имущественных и земельных отношений
администрации Усть-Абаканского района



Н.И. Макшина