|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер дома в рп. Пригорск г.Черногорска | Информация об обжаловании протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов | Информация об обжаловании решений Минстроя Хакасии внесении изменений в реестр лицензий |
| 1 | Д.1 | Решением Черногорского суда от 15.11.2022 по делу №2-2178/2022 решение собственников по вопросу о заключении ими прямых договоров с РСО признано недействительным. В удовлетворении остальной части требований отказано.  Остальные решения собрания, оформленные протоколом от 29.08.2022, суд оставил в силе.  Истец пытался обжаловать указанное решение, но 14.02.2023 Верховный суд РХ оставил решение Черногорского суда без изменений (ДЕЛО № 33-444/2023). | Арбитражным судом РХ по делу № А74-8070/2022 по заявлению ООО «Пригорск» о признании незаконным решения Минстроя Хакасии от 27.10.2022 №090-8691 Минстроя Хакасии (которым дом №1 исключен из реестра лицензий ООО «Пригосрк») вынесено решение об отказе ООО «Пригорск» в удовлетворении требования.  Решение обжалуется Пригорском, заседание в Третьем арб.ап. суде отложено на **31.10.2023 в 10.20.**  Решение Минстроя Хакасии о внесении изменений в реестр лицензий ООО «УК Хозяин» не реализовано в связи с подачей ООО «Пригорск» ходатайства о наложении **обеспечительных мер** на указанное решение. Соответственно, по состоянию на текущукю домом управляет ООО Пригосрк. |
| 2 | Д.2 | Решением Черногорского суда от 17.01.2023 по делу №2-30/2023 решение собственников по вопросу включения в проект договора управления с ООО УК «Хозяин» условия о ежегодном одностороннем механизме индексации стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, оформленное протоколом собрания от 29.08.2022,признано недействительным.  Остальные решения собрания, оформленные протоколом от 29.08.2022, суд оставил в силе.  В настоящее время истцец пытается обжаловать указанное решение подана апелляционная жалоба в Верховный суд РХ. Определение о назначении дела к рассмотрению в Минстрой Хакасии по состоянию на текущую дату еще не поступало. | ООО «Пригорск» подала заявление в Арбитражный суд РХ о признании незаконным решения Минстроя Хакасии от 27.10.2022 №090-8691, которым дом №2 исключен из реестра лицензий ООО «Пригосрк». Рассмотрение дела №А74-325/2023 назначено на **04.12.2023 на 15-30.** |
| 3 | Д.4 | 28.07.2022 Черногорским судом принято решение по делу №2-1322/2022 о признании недействительными в силу ничтожности решения собрания собственников дома №4, оформленное протоколом от 27.04.2022 №1.  Верховным судом указанное решение оставлено без изменений (дело №33-2654/2022). | 20.02.2023 Арбитражный суд РХ вынес решение по делу А74-6290/2022 об удовлетворении заявления ООО «Пригорск» о признании незаконным решения Минстроя Хакасии от 29.06.2022 №090-4529 о внесении изменений в реестр лицензий.  С решением Минстрой Хакасии не согласен и в настоящее время в третьем арбитражном апелляционном суде рассматривается апелляционная жалоба на решение суда. Заседание назначено на **08.11.2023 в 11-10.** |
| 23.11.2022 Черногорским судом принято решение по делу №2-2188/2022 об удовлетворении иска только в части признания недействитьельным одного решения по вопросу об индексации стоимости услуг по управлению, оформленному протоколом №2 от 29.08.2022. В части признания недействительным решений о выборе новой управляющей организации отказано.  В Восьмом кассационном суде общей юрисдикции рассмотрена кассационная жалоба на решение Черногорского суда и апелляционное определение ВС РХ, которым решение Черногорского горсуда оставлено без изменений. Согласно определению кассационной инстанции от 11.07.2023 по делу №88-12637/2023, решение Черногорского горсуда оставлено без изменений, кассационная жалоба – без удовлетворения. | 26.06.2023 в Минстрой Хакасии поступило заявление ООО Пригорск о признании незаконными решения Минстроя Хакасии №090-7989/2022 от 26.09.2022 (о включен6ии дома №4 в управление ООО УК Хозяин) и №090-1050 от 21.03.2023 (которым ООО Пригорску отказано в управлении домом №4). Заседание по делу №А74-4189/2023 назначено в АС РХ на **31.10.2023 в 13:30.** |
| 4 | Д.5 | 22.11.2023 Черногорским судом производство по делу № 2-2186/2022 о признании недействительным решения собрания собственников дома №5, оформленного протоколом от 29.08.2022, прекращено в связи с отказом от иска. | 01.03.2023 Арбитражным судом РХ по делу № А74-8069/2022 вынесено решение об отказе ООО «Пригорск» в удовлетворении требования о признании незаконным решения Минстроя Хакасии от 26.09.2022 №090-7991, которым дом №5 исключен из реестра лицензий ООО «Пригосрк».  Решение Минстроя Хакасии о внесении изменений в реестр лицензий ООО «УК Хозяин» не реализовано в связи с удовлетворением судом в рамках рассмотрения апелляционной жалобы ООО «Пригорск» ходатайства о наложении **обеспечительных мер** на указанное решение. Соответственно, по состоянию на текущукю домом управляет ООО Пригосрк.  10.07.2023 Третий арбитражный апелляционный суд рассмотрев апелляционную жалобу ООО «Пригорск», решение Арбитражного суда РХ отменил, постановил принять новый судебный акт, которым заявления ООО «Пригорск» удовлетворены.  Отделом административной и судебной работы Минстроя Хакасии направлена кассационная жалоба. 18.09.2023 Восьмой кассационный суд отменил определение третьего арбитражного суда и направил дело на новое рассмотрение в третий арбитражный апелл.суд. Назначено на **20.11.2023 в 14-00. (вероятно после вынесения нового Постановления суда апелляционной инстанции, на эту позицию будут ориентированы и судебные споры по остальным домам п. Пригорск)** |
| 5 | Д.13/1 | 28.12.2022 Черногорским судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о признании недействительными решений собрания собственников дома, оформленных протоколом № 2 от 15.09.2022 | **На 09.11.2023 в 16-00** в АС РХ назначена подготовка дела №А74-1997/2023 по заявлению Пригорска об обжаловании решения от 29.03.2023 №090-1890 по дому №13/1  Решение Минстроя Хакасии о внесении изменений в реестр лицензий ООО «УК Хозяин» не реализовано в связи с подачей ООО «Пригорск» ходатайства о наложении **обеспечительных мер** на указанное решение. Соответственно, по состоянию на текущукю домом управляет ООО Пригосрк (п. 7 определения АС РХ от 31.03.2023) |

17 мая 2023 в Минстрой Хакасии поступило постановление и.о. прокурора г. Черногорска советника юстиции Павлова Ю.А. от 11.02.2023 о возбуждении дела об административном правонарушении по ч.2 ст. 14.1.3 [Кодекса](consultantplus://offline/ref=202EB8B496AB46697584A42DACF766307D0B193DA6F8ED5DC4A88F3B56699959CC7FABFD4C53DC1E8B212CD2353ED7E) Российской Федерации об административных правонарушениях и другие материалы дела об административном правонарушении в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью "Пригорск" Шалагина. Дело рассмотрено 15.08.2023, назначено наказание в виде предупреждения.

В части нарушений тех. эксплуатации МКД в Департамента жилищного надзора Минстроя Хакасии в 2023 году поступило ВСЕГО ОДНО!!! обращение жителя дома 13/1 рп. Пригорск г. Черногорска по вопросу замены аварийных стояков горячего и холодного водоснабжения. Обращение находится в работе (поступило 24.10.2023).